

ДОГОВОР № 21
на оказание услуг по санитарной обработке многоквартирных жилых домов.

г.о. Саранск

от «01» июля 2019 г.

ООО «ЖИЛДОМУПРАВЛЕНИЕ 2» именуемое в дальнейшем «Заказчика» в лице директора Гуськовой Е.М. действующий на основании Устава, с одной стороны, и ООО «ЖРСУ г.Саранск» в лице директора Дуленова Н.Ю., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на оказание услуг по санитарной обработке (дератизация, дезинсекция) в многоквартирных жилых домах (Приложение № 1), находящихся в управлении Заказчика (далее - Услуги), согласно санитарно-гигиенических и санитарно-противоэпидемиологических норм и правил в целях охраны и здоровья населения.

1.1.1. Услуги осуществляются по графику (Приложение №2), а так же на основании выставленных заявок по телефону 30-70-18 или по электронному адресу: atszhsu@moris.ru и обязательны для выполнения в режиме повторяемых годовых циклов.

1.1.2. Услуги по санитарной обработке (дератизация, дезинсекция) оказываются на общей обслуживаемой площади находящейся в управлении Заказчика согласно Приложению №1.

1.2. Заказчик заключает настоящий договор, исполняет по нему обязательства от своего имени, по поручению, в интересах и за счет средств собственников (нанимателей, арендаторов) помещений многоквартирных домов, являющихся непосредственными пользователями услуг, предусмотренных договором. Целью заключения договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания (размещения) потребителей, надлежащей дератизации и дезинсекции мест общего пользования, дератизации и дезинсекции мусорокамер, дератизации и дезинсекции подвальных и полуподвальных помещений, дератизации и дезинсекции чердачных помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении Заказчика. Санитарная обработка (дератизация, дезинсекция) производится с истребительной (снижение численности грызунов и насекомых до эпидемиологически безопасного уровня) и профилактической целью.

1.3. Работы, указанные в п. 1.1. настоящего Договора выполняются с использованием материалов и оборудования Подрядчика.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Обеспечить надлежащее качество мероприятий по борьбе с насекомыми и грызунами (крысы, мыши) в полном соответствии с требованиями, содержащимися в документах № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 г., СанПиН по дератизации и дезинсекции, а также нормативно-методическими документами утвержденными Главным государственным врачом Российской Федерации. Соблюдать санитарно-гигиенические нормы и правила техники безопасности при оказании услуг, указанных в п. 1.1., 1.2., обеспечивать выполнение услуг надлежащим образом и в надлежащий срок.

2.1.2. Оформлять акты по каждому факту оказания услуг и предоставлять их Заказчику.

2.1.3. Своевременно уведомлять Заказчика о необходимости проведения дополнительных работ для благоприятных и безопасных условий проживания (размещения) потребителей.

2.1.4. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, своими силами и без увеличения стоимости в согласованный с Заказчиком срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

2.1.5. В полном объеме возмещать штрафные санкции, налагаемые административными и судебными органами на Заказчика вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком настоящих договорных обязательств, путем уменьшения суммы оплаты за выполненные работы по договору.

2.1.6. Самостоятельно отслеживать заявки, поступающие через единую диспетчерскую службу (071), и незамедлительно принимать все необходимые меры к их устранению.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Своевременно подготовить помещение для производства работ и обеспечить доступ в места общего пользования, подвальные и полуподвальные помещения, чердачные помещения в многоквартирных домах, находящихся в управлении Заказчика.

2.2.2. Оплачивает услуги в размере и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.3. Проводить обследование и проверку исполнения Подрядчиком работ в рамках настоящего договора. Результаты обследований и проверок оформляются актом, два экземпляра которого передаются Подрядчику в течение 1 дня после проведения обследования (один из которых после устранения замечаний подлежит возврату Заказчику).

2.2.4. Своевременно извещать Подрядчика о выявленных недостатках и составлять совместно с его представителями акты о нарушении критериев качества выполняемых работ или условий Договора.

- 2.2.5. Принимать отчеты Подрядчика о проделанной работе.
- 2.2.6. Не вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
- 2.2.7. Контролировать и требовать выполнения договорных обязательств Подрядчиком.
- 2.2.8. Принимать работы и услуги, выполненные и оказанные в рамках настоящего Договора.
- 2.2.9. Устанавливать и фиксировать факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком договорных обязательств, участвовать в составлении соответствующих актов.

2.3. «Подрядчик» имеет право:

- 2.3.1. Направлять Заказчику отчеты о проделанной работе.
- 2.3.2. Требовать приемку выполненных работ по настоящему договору и их оплату.
- 2.3.4. Требовать направления представителя Заказчика для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего Договора.
- 2.3.5. Прекращать предоставление работ и услуг, предусмотренных настоящим Договором, в случае просрочки Заказчиком оплаты более трех месяцев (до ликвидации задолженности).

2.4. «Заказчик» имеет право:

- 2.4.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.
- 2.4.2. Отказаться от принятия работ и требовать от Подрядчика возмещения понесенных убытков, если вследствие нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, результат утратил интерес для Заказчика.
- 2.4.3. Требовать безвозмездного исправления недостатков в работе в течение пяти календарных дней, возникших по вине Подрядчика.
- 2.4.4. В случае неисполнения Подрядчиком в назначенный срок требования, указанного в п.2.4.3 настоящего договора, полностью или частично отказаться от исполнения от настоящего договора, либо поручить исправление некачественно выполненных работ третьему лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения понесенных убытков.
- 2.4.5. Представлять Подрядчику счета для оплаты штрафных санкций, взысканных с Заказчика или должностных лиц Заказчика органами государственного контроля и надзора, по услугам и работам, своевременно невыполненным или некачественно выполненным Подрядчиком.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 3.1. Подрядчик по окончании календарного месяца предоставляет Заказчику Акт выполненных работ об оказании услуг по санитарной обработке.
- 3.2. Заказчик до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, обязан подписать Акт выполненных работ либо предоставить официальный отказ с указанием обоснованных причин; в случае не предоставления официального отказа в названные сроки Акт выполненных работ считается подписанным.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Размер оплаты оказанных по настоящему договору услуг составляет 0,08 руб. за 1 кв.м, общей площади помещений в многоквартирных домах, указанной в п. 1.1.2., находящихся в управлении Заказчика из строки «Содержание общего имущества многоквартирного дома», в месяц.
 - 4.2. Общая стоимость работ по настоящему Договору может уточняться с учетом п.п. 2.1.5., 4.4., 5.3. настоящего Договора.
 - 4.3. Оплата по настоящему договору происходит следующим образом. Собственники помещений в рамках заключенных договоров управления многоквартирными домами перечисляют денежную сумму за услуги, оказываемые по настоящему договору, пропорционально общей площади в размере 0,08 рублей за 1 кв.м., а Заказчик обязуется в течение 30-ти календарных дней со дня окончания отчетного месяца в объеме денежных средств, поступивших от собственников и нанимателей помещений, произвести перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика при условии предъявления последним счета и подписания сторонами акта выполненных работ.
 - 4.4. В случае возникновения задолженности Заказчика по причине частичной неоплаты Собственниками помещений услуг оказанных по настоящему договору, стороны обязуются в 3- дневный срок с момента подписания сторонами акта сверки, в целях исполнения обязательств по оплате сформировавшейся задолженности, произвести в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в пользу в пользу Подрядчика уступку прав требования к собственникам и нанимателям помещений в многоквартирных домах, имеющим задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- Осуществление Сторонами действий, установленных настоящим пунктом, будет являться надлежащим выполнением Заказчиком обязательств по оплате в рамках данного Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1 Подрядчик возмещает Заказчику все штрафы, возложенные на Заказчика государственными надзорными органами в связи с некачественным проведением Подрядчиком работ по настоящему Договору.
- 5.2. За просрочку платежей по настоящему договору начисляется неустойка в размере 1/300 ставки

рефинансирования ЦБ РФ на день уплаты неустойки от неоплаченной стоимости работ за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

5.3. За каждую невыполненную или ненадлежащим образом выполненную Подрядчиком заявку Заказчик производится процентное снятие в размере 1 % от стоимости услуг, установленной п. 4.1. настоящего Договора. Подтверждением факта нарушения Подрядчиком взятых на себя обязательств является акт комиссии в составе представителя Заказчика и представителя Подрядчика. Стороны вправе привлечь для участия в комиссии представителя Обслуживающей организации, представителя общественности дома и (или) лицо, от которого поступила данная заявка. При неявке либо отказе Подрядчика от подписания названного акта на акте делается соответствующая запись. Не подписание акта Подрядчиком не освобождает последнего от ответственности, предусмотренной настоящим договором.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемия и иные явления природы, а также война, военные действия запретительные акты или действия правительств, или государственных органов, гражданские волнения, восстания, вторжения и любые другие обстоятельства вне разумного контроля Сторон.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения данного Договора, были урегулированы путем переговоров.

6.2. К отношениям сторон по настоящему Договору и в связи с ним применяется законодательство Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 июля 2019 г. и действует до 31 декабря 2019г.

7.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий Договора, допущенных в период срока его действия, и не снимает со Сторон обязательств по окончательным расчетам.

7.3. Срок действия настоящего Договора может быть прекращен в любое время по письменному соглашению Сторон.

7.4. Любая из сторон вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке на условиях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством, предупредив о своем намерении другую сторону письменно не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до расторжения договора.

7.5. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия, Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, одинаковых по своему содержанию, один из которых передается Подрядчику, второй - Заказчику.

8.3. Приложения, указанные в настоящем Договоре являются его неотъемлемой частью.

- Приложение № 1 - Перечень многоквартирных домов.

- Приложение № 2 - График дератизационных и дезинсекционных мероприятий в многоквартирных жилых домах.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ООО «ЖИЛДОМУПРАВЛЕНИЕ 2»

ИНН 1327033655, КПП 132701001 430021, РМ, г. Саранск, ул. Веселовского, 70, телефон 75-21-31, р/с 40702810300231000140 в АККСБ «КС БАНК» (ПАО) г. Саранск, к/с 30101810500000000749, БИК 048952749.

Директор  Е.М.Гуськова

М.П.

Подрядчик: ООО «ЖРСУ г. Саранск», 430034, г.Саранск, пр. 60 лет Октября, т.:36; 72-94-06
ИНН 1327013200 / КПП 132701001 ОГРН 1111327000949 р/с 40702810300230000099 в
АККСБ «КС-Банк» (ОАО) г. Саранск, к/с 30101810500000000749 в ГРКЦ НБ РМ, БИК
048952749.

Директор  Дуленов Н.Ю.

М.П.