

ДОГОВОР № 60/02-01

на предоставление услуг коммерческого учета коммунальных ресурсов (услуг)

г.о. Саранск

« 01 » июля 2019г.

Акционерное общество «ЭнергоГород – С», именуемое в дальнейшем «Оператор коммерческого учета», в лице Генерального директора Фёдорова Валерия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Жилдомуправление 2», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гуськовой Екатерины Михайловны, действующего на основании Устава и от имени, по поручению, в интересах и за счёт средств собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении данного юридического лица, с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является:

- коммерческий учет коммунальных ресурсов (услуг) по многоквартирным домам (далее – объекты), находящимся на управлении Заказчика по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, и подключенным к автоматизированной системе коммерческого учета потребления энергоресурсов (далее – АСКУПЭ);

- сервисное обслуживание коммуникационных сетей (далее – каналов связи) и оборудования, посредством которых осуществляется передача данных приборного учета коммунальных ресурсов (услуг) на центральный диспетчерский пункт (далее – ЦДП).

1.2. Коммерческий учет коммунальных ресурсов (услуг) предусматривает следующие виды работ:

1.2.1. Интеграция данных приборного учета потребления коммунальных ресурсов (услуг) в единую информационную базу (центральный сервер).

1.2.2. Ведение базы данных по результатам информационного обмена с контроллера сбора данных (далее – КСД), общедомовых и индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов (услуг).

1.2.3. Визуализация результатов подомового и квартирного учета коммунальных ресурсов (услуг) за временной интервал (день, месяц, квартал, год).

1.2.4. Проведение аналитики данных (оценка результатов) о техническом состоянии общедомовых и индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов (услуг), количественных и качественных параметров коммунальных ресурсов (услуг).

1.2.5. Мониторинг количественных и качественных параметров коммунальных ресурсов (услуг).

1.2.6. Подготовка, представление отчетов и иной справочной информации о работе общедомовых и индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов (услуг), количестве и качестве коммунальных ресурсов (услуг).

1.3. Сервисное обслуживание каналов связи и оборудования предусматривает:

1.3.1. Выяснение причин отсутствия связи ЦДП с объектом.

1.3.2. Проведение мелкого ремонта каналов связи и (или) КСД без замены оборудования.

1.4. Термины, используемые в настоящем договоре, соответствуют терминологии, используемой законодательством Российской Федерации.

1.5. Сервер и программное обеспечение АСКУПЭ являются собственностью Оператора коммерческого учета.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Оператор коммерческого учета обязуется:

2.1.1. Своевременно и надлежащим образом выполнять работы (услуги) по коммерческому учету коммунальных ресурсов (услуг) от объектов, подключенных к АСКУПЭ.

2.1.2. Обеспечить создание единого информационного пространства.

2.1.3. Обеспечить регламентный опрос контроллера КСД, консолидацию данных приборного учета потребления коммунальных ресурсов (услуг), по объектное структурирование и алгоритмическую обработку данных о потреблении коммунальных ресурсов (услуг).

2.1.4. Обеспечить в постоянном режиме ежемесячный мониторинг количественных и качественных параметров коммунальных ресурсов (услуг).

2.1.5. Обеспечить сервисное обслуживание каналов связи и оборудования от контроллера КСД до общедомовых и индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов (услуг) и от контроллера КСД до ЦДП согласно проекту «СНК2-130/09. Автоматизированная система коммерческого учета потребления энергоресурсов городского округа Саранск».

2.1.6. Незамедлительно извещать Заказчика о возможной нештатной ситуации (аварии) в случае обнаружения сбоя в работе приборов учета коммунальных ресурсов (услуг).

2.1.7. Восстановить работоспособность каналов связи и (или) оборудования в срок не более 20-ти календарных дней с момента обнаружения неисправности в их работе.

2.1.8. Представлять Заказчику и его Контрагенту, к компетенции которого относятся вопросы начисления платы за жилищные и коммунальные услуги, ежемесячный отчет о потреблении коммунальных ресурсов (услуг) и иную оперативную информацию, необходимую для осуществления деятельности Заказчика и Контрагента, в срок не позднее 24 числа текущего периода.

Информационный объем осуществляется в формате, согласованном с Заказчиком и Контрагентом.

2.1.9. Не позднее 2-х дней с момента окончания каждого календарного месяца представить Акт об оказании услуг (работ), который является основанием для оплаты Заказчиком услуг Оператора коммерческого учета.

2.1.10. Оплачивать услуги операторов связи за использование канала передачи данных о коммунальных ресурсах (услугах) за счет собственных средств.

2.1.11. Соблюдать конфиденциальность информации, полученной по основаниям пункта 4.1. настоящего Договора.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Обеспечить беспрепятственный доступ Оператора коммерческого учета к оборудованию и приборам учета коммунальных ресурсов (услуг).

2.2.2. Обеспечить сохранность и комплектность оборудования и каналов связи.

2.2.3. Эксплуатировать оборудование и каналы связи в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

2.2.4. Принять необходимые меры по восстановлению работоспособности приборов учета коммунальных ресурсов (услуг) и коммуникационных сетей (подводящих и внутридомовых) при получении от Оператора коммерческого учета извещения о наличии нештатной ситуации (аварии).

Сроки проведения ремонтно-восстановительных работ определяются техническими регламентами и правилами предоставления коммунальных услуг потребителю.

2.2.5. Оплатить оказанные услуги в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.2.6. Не позднее 7-и дней с момента окончания каждого календарного месяца подписать Акт об оказании услуг (работ), который является основанием для оплаты Заказчиком услуг Оператора коммерческого учета.

2.3. Оператор коммерческого учета вправе:

2.3.1. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по настоящему Договору.

Ответственность за качество и сроки проведения работ третьими лицами возлагается на Оператора коммерческого учета.

2.3.2. Требовать от Заказчика своевременной оплаты за оказанные услуги.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Требовать от Оператора коммерческого учета надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

2.4.2. При наличии претензий к оказанным услугам указать перечень недостатков и согласовать с Оператором коммерческого учета сроки и порядок их исправления.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена договора определяется величиной размера платы за предоставление услуг коммерческого учета коммунальных ресурсов (услуг), предусмотренного тарифом за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом на регулируемый 2019 год, и составляет 0,18 руб. на 1 кв.м. площади жилых помещений, оборудованных приборами учета коммунальных ресурсов (услуг) и подключенных к АСКУПД.

Размер площади жилых помещений отражается в реестре, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1).

3.2. Оплата услуг производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Оператора коммерческого учета после подписания Акта об оказании услуг.

Стоимость услуг Оператора, установленная п. 3.1., может быть выделена из состава платы за жилищные услуги и отражена в платежных документах за ЖКУ, как отдельная сумма к перечислению либо включена в сумму, причитающуюся в ООО «Саранский расчетный центр». При этом сумма, причитающаяся ООО «Саранский расчетный центр» будет увеличена на сумму, причитающуюся Оператору. В этом случае в платежных документах отражаются реквизиты Оператора и сумма денежных средств, причитающаяся ему. При включении стоимости услуг Оператора в сумму, причитающуюся ООО «Саранский расчетный центр» указываются реквизиты ООО «Саранский расчетный центр».

Выделение суммы, причитающейся Оператору, осуществляется с момента направления Оператором письменного указания в адрес организации, осуществляющей Заказчику услуги, по подготовке платежных документов.

3.3. Акт об оказании услуг представляется Заказчику в 2-х экземплярах не позднее 2-х дней с момента окончания каждого календарного месяца.

3.4. Заказчик рассматривает и подписывает Акт об оказании услуг, представленный Оператором коммерческого учета, в течение пяти дней с даты его получения.

При наличии недостатков в оказанных услугах Заказчик обязан указать об этом в Акте и определить сроки их исправления.

3.5. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Оператора коммерческого учета.

3.6. Оплата оказанных услуг Оператором коммерческого учета может быть снижена Заказчиком в порядке и по основаниям, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ПОЛУЧЕННОЙ СТОРОНАМИ ИНФОРМАЦИИ

4.1. Если Сторона при использовании своего обязательства по настоящему Договору получает от другой Стороны информацию о новых решениях и технических заданиях, в том числе не защищенных законом, а также сведения, которые могут распространяться как коммерческая тайна, Сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщить ее третьим лицам без согласия другой Стороны.

4.2. Порядок и условия пользования такой информацией определяются соглашением Сторон.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих договорных обязательств в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

5.2. Обязательства сторон по договору не могут быть изменены в одностороннем порядке.

5.3. В случае возникновения споров в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору они разрешаются Сторонами путем переговоров.

5.4. Все претензии по выполнению условий настоящего Договора (Акты о нарушении условий Договора) должны быть заявлены Сторонами в письменной форме.

К претензии прилагаются соответствующие документы (протоколы осмотра, акты и т.д.), составленные с участием представителей Сторон.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное и (или) полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают и предотвратить воздействие которых, они не имеют возможности.

5.6. Оператор коммерческого учета освобождается от ответственности в случае выхода из строя оборудования по вине Заказчика, а также в случае непредставления Заказчиком доступа к оборудованию и приборам учета коммунальных ресурсов (услуг).

5.7. Во всех остальных случаях нарушения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.8. В случае невозможности разрешения спора по соглашению Сторон, спор рассматривается в установленном действующим законодательством порядке Арбитражным судом Республики Мордовия.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» июля 2019 года и прекращает свое действие «31» июня 2020 года.

6.2. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия, Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. В случае изменения юридического адреса (местонахождения) или обслуживающего банка Стороны обязаны не позднее чем в пятидневный срок уведомить об этом друг друга.

7.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ООО «Жилдомууправление 2»

Адрес: 430021, РМ, г. Саранск, ул. Веселовского, д. 70

Тел. Факс: 8(8342) 75-64-02

Банковские реквизиты: ИНН 132033655, КПП 132701001

р/сч 40702810300231000140, АККСБ «КС Банк»

БИК 048952749

к/с 30101810500000000749

Директор

М.П.



/Е.М. Гуськова/

Оператор коммерческого учета: АО «ЭнергоГород –С»

Юр. адрес: 430016, РМ, г. Саранск, ул. Терешковой, д. 9, офис 215

Почтовый адрес: 430027, РМ, г. Саранск, ул. Гагарина, д. 99а стр. 3, офис 405

Контактный тел./факс: 8 (8342) 23-35-18

Банковские реквизиты: ИНН 1327015720, КПП 132701001,

р/с 407028101000000002223 в АК КСБ «КС БАНК» (ПАО) г. Саранск.

БИК 048952749.

к/с 301018105000000000749.

Генеральный директор

МП



/В.М. Федоров/

№ п/п	Адрес жилого дома	Общая площадь жилого помещения (м ²)
1	ул. Веселовского, д. 23	4338,59
2	ул. Веселовского, д. 27	4507,21
3	ул. Веселовского, д. 33	3856,50
4	ул. Веселовского, д. 35	2536,01
5	ул. Веселовского, д. 45	4580,80
6	ул. Веселовского, д. 47	4440,40
7	ул. Пушкина, д. 26	4556,74
8	ул. Пушкина, д. 30	4606,30
9	ул. Пушкина, д. 30А	5652,00
10	ул. Пушкина, д. 36	3121,30
11	ул. Семашко, д.1	3046,58
12	ул. Семашко, д.3	3188,41
13	ул. Семашко, д.6	3145,95
14	ул. Семашко, д.8	3446,80
15	ул. Семашко, д.10	5162,78
16	ул. Семашко, д.13	3084,10
17	ул. Семашко, д.15	3154,90
	ИТОГО	66 425,37

Заказчик:

ООО «ЖДУ 2»

/Е.М. Гуськова/

Оператор коммерческого учета:

АО «ЭнергоГород-С»



/В.М. Фёдоров/

М.П.

