

**ДОГОВОР №126**  
**на сервисное обслуживание общедомовых узлов учета**  
**тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения**

г.о. Саранск

«02» июля 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОПАРК», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора Беглякова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛДОМУПРАВЛЕНИЕ 2», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гуськовой Екатерины Михайловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. По настоящему договору Исполнитель по заданию Заказчика, действующего от имени, по поручению, в интересах и за счет средств собственников (нанимателей) помещений в многоквартирных домах принимает на себя обязательства по проведению сервисного обслуживания общедомовых узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения (далее — узел учета), установленных в МКД по адресам согласно *Приложению №1*.

1.2. Исполнитель обеспечивает выполнение работ связанных с демонтажом, монтажом приборов учета для проведения их ремонта или замены.

1.3. Исполнитель осуществляет комплекс мероприятий по поддержанию узлов учета, принятых на коммерческий учёт энергоснабжающей организацией, в работоспособном состоянии.

1.4. Заказчик обеспечивает оплату по настоящему договору в сумме и объеме согласно актам выполненных работ.

**2. ПОРЯДОК СЕРВИСНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.**

2.1. Сервисное обслуживание производится:

- ✓ в межотопительный период;
- ✓ дополнительно;
- ✓ ежемесячно.

2.1.1. Обслуживание в межотопительный период включает в себя:

2.1.1.1. Осмотр внешнего состояния узла учёта и его составных частей, по заявке Заказчика, в процессе которого проверяется комплектность, целостность соединительных кабелей и отсутствие течи в соединениях.

2.1.1.2. Проверка исправного функционирования приборов учета.

2.1.1.3. Демонтаж и монтаж приборов учета для проведения периодической поверки по требованию Заказчика.

2.1.1.4. Обеспечение технической готовности приборов учета тепловой энергии к ежегодному допуску узла учета в коммерческий учет.

2.1.2. Дополнительное сервисное обслуживание включает в себя:

2.1.2.1. Выезд к Заказчику транспортом Исполнителя (при выявлении неисправности или при поступлении заявки от Заказчика) и выполнение работ по восстановлению работоспособности узла учета.

2.1.2.2. Ремонт или замену приборов учёта и их составных частей, в случае неисправности, за счет собственных средств Исполнителя, при условии эксплуатации отказавшего оборудования Заказчиком без нарушений требований, изложенных в эксплуатационной документации узла учета и настоящем Договоре, за исключением случаев постороннего вмешательства (вандализма), а также пожара и затопления приборов.

2.1.2.3. Осмотр внешнего состояния узла учета, в процессе которого проверяется наличие пломб, целостность соединительных кабелей и отсутствие течи в соединениях.

2.1.2.4. Проверка исправного функционирования узла учёта при наличии обоснованных претензий к их работе.

2.1.3. Ежемесячное сервисное обслуживание включает в себя:

2.1.3.1. Съем показаний приборов учета по требованию Заказчика.

2.1.3.2. Предоставление на электронную почту Заказчика ежемесячных отчетов о суточных параметрах тепловодопотребления не позднее 25 числа отчётного месяца (данные предоставляются безвозмездно).

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

**3.1. Исполнитель обязуется:**

3.1.1. Выполнить сервисное обслуживание узла учета с надлежащим качеством.

3.1.2. Восстанавливать работоспособность узла учета в срок не более 14 суток с момента выявления неисправности или поступления заявки о неисправности при выполнении Заказчиком обязательств по оплате за выполненные работы согласно п. 1.4., 3.3.8, 5.2. настоящего Договора.

3.1.3. Создать и поддерживать в необходимом количестве обменный фонд приборов учета, для оперативной замены отказавшего оборудования.

**3.2. Исполнитель имеет право:**

3.2.1. Приостановить сервисное обслуживание частично или в полном объеме до уплаты задолженности, в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных работ по п.5.2 настоящего Договора сроком более 30(тридцати) дней.



### **3.3. Заказчик обязуется:**

3.3.1. Назначить приказом ответственное лицо за эксплуатацию, текущее обслуживание узлов учёта и информирование Исполнителя о неисправностях на узлах учета. Уполномочить назначенное приказом ответственное лицо подписывать акты проведенных Исполнителем работ по обследованию состояния узлов учета, установлению причин отклонения регистрируемых параметров от нормы и восстановлению работоспособности узлов учета.

3.3.2. Обеспечивать своевременное проведение периодической поверки приборов учета с периодичностью, указанной в его эксплуатационной документации.

3.3.3. Содержать систему теплоснабжения и электроснабжения в исправном состоянии.

3.3.4. При текущей эксплуатации узла учета выполнять требования эксплуатационной документации на узел учета и действующих Правил учета.

3.3.5. Обеспечить доступ представителей Исполнителя к узлу учета, рабочие условия в помещении, где он установлен и произвести все технологические мероприятия для беспрепятственного производства работ

3.3.6. При необходимости проведения работ по замене приборов учета обеспечить представителя для перекрытия запорной арматуры.

3.3.7. Обеспечить защиту от несанкционированного доступа в помещение узла учета и не допускать вмешательства посторонних лиц в устройство и работу узла учета.

3.3.8. Принять у Исполнителя и оплатить выполненные работы по сервисному обслуживанию узла учёта.

3.3.9. Информировать Исполнителя о действиях, предпринятых Заказчиком после получения информации об утечках и нарушениях режима потребления не позднее пяти суток с момента получения информации.

3.3.10. Уведомлять Исполнителя в письменном виде, об изменении адреса, банковских реквизитов, ведомственной принадлежности и других сведениях в пятидневный срок.

3.3.11. Незамедлительно уведомлять Исполнителя о всех предписаниях (актах) о снятии узла учёта с коммерческого учёта.

3.3.12. В случае прекращения полномочий в качестве управляющей организации по многоквартирным домам, указанным в Приложении №1, Заказчик обязан незамедлительно, в течение пяти календарных дней, в письменном виде поставить об этом в известность Исполнителя, а также передать свои права и обязанности по настоящему договору в неисполненной части новому лицу, ответственному за содержание многоквартирных домов.

### **3.4. Заказчик имеет право:**

3.4.1. Вызывать представителя Исполнителя для проведения работ по восстановлению работоспособности узла учета.

3.4.2. Получить консультации у Исполнителя по эксплуатации и текущему обслуживанию узла учета и его составных частей.

3.4.3. Отказаться от оплаты услуг по сервисному обслуживанию узла учета, который был снят с коммерческого учета вследствие его технической неисправности и несвоевременного ремонта или замены согласно п. 2.1.2.2., 3.1.2.

## **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

4.1 Исполнитель не несет ответственности за невыполнение обязательств по сервисному обслуживанию п. 3.1.1. настоящего Договора в случае нарушения Заказчиком своих обязательств п.3.3.1-3.3.12. настоящего Договора.

4.2 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации.

## **5. СТОИМОСТЬ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

5.1. Стоимость сервисного обслуживания одного узла учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения в месяц составляет **1500,00 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек**. НДС не облагается.

5.2. Оплата стоимости сервисного обслуживания производится Заказчиком ежемесячно, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, после предъявления счета и акта выполненных работ в течение 30-ти банковских дней. Заказчик в течение 5-ти календарных дней со дня получения акта обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ. В случае неполучения мотивированного отказа в установленный срок, акт считается принятым без изменений.

5.3. Стоимость работ НДС не облагается, так как Исполнитель не является плательщиком НДС в соответствии с Главой 26.2. частью II НК РФ «Упрощенная система налогообложения».

5.4. Размер договорной цены на сервисное обслуживание в последующем году определяется сторонами на основе протокола согласования цены (дополнительного соглашения).

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

6.1. Настоящий Договор действителен сроком по «30» июня 2020г. включительно и распространяется на правоотношения, возникшие с «01» июля 2019г.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному согласованию сторон с письменным уведомлением, не менее чем за один месяц.

6.3. Расторжение настоящего договора в одностороннем порядке (отказ от исполнения настоящего договора) осуществляется путем направления одной стороной письменного уведомления об этом другой стороне не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего договора. Настоящий договор считается прекращенным с даты, указанной в уведомлении.



6.4. Договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если не менее чем за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении, либо о заключении нового договора. Указанное правило распространяется и при последующем продлении договора

6.5. Исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке при не выполнении Заказчиком условий настоящего договора п. 5.2. в течение 3-х месяцев.

## **7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.**

7.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не урегулированным настоящим договором, будут разрешаться путем переговоров.

7.2. Если в процессе переговоров Стороны не пришли к взаимоприемлемому решению спорных вопросов, споры разрешаются в арбитражном суде по месту нахождения Исполнителя в порядке, установленном законодательством РФ.

7.3 Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.4 Заказчик на время действия Договора назначает своего представителя, с кем Исполнитель решает все вопросы, возникающие при исполнении Договора.

7.5. Заказчик обязуется обеспечить сохранность и защиту от несанкционированного использования СИМ-карт, установленных Исполнителем в оборудовании связи узлов учета с целью обеспечения сервисного обслуживания в объеме оказания услуг согласно п.2.1.

7.6 Работы по ремонту, модернизации, переоборудованию узла учета и его отдельных участков с истекшим сроком гарантийного обслуживания, замене запорной арматуры, устранению аварийных ситуаций и их последствий, услуги по периодической поверке приборов в предмет настоящего договора не входят и оплачиваются Заказчиком по отдельным договорам. Ответственность за своевременное проведение поверки несет Заказчик.

7.7 В случае досрочного расторжения (изменения) договора по инициативе Заказчика, при отсутствии претензий к Исполнителю, оплата стоимости сервисного обслуживания Заказчиком производится по фактически выполненным работам, по ранее оговоренным срокам.

7.8. Окончание срока действия договора не влечет за собой прекращения неисполненных обязательств сторон.

7.9. Сторонам настоящего договора известно, что фактическое потребление тепла, определенное по показаниям узлов учета, может быть как меньше, так и больше расчетного значения. Исполнитель не несет ответственности по обязательствам Заказчика и энергоснабжающей организации по их договору на теплоснабжение.

7.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## **8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.**

8.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если ненадлежащее исполнение сторонами обязательств вызвано непреодолимой силой, т.е. чрезвычайными непредотвратимыми обстоятельствами, не подлежащими разумному контролю.

8.2 Сторона, которая не в состоянии выполнить обязательства по договору в силу обстоятельств непреодолимой силы, незамедлительно письменно информирует другую сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств, но в любом случае не позднее 14 календарных дней после начала или прекращения их действия.

8.3 Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую сторону права на освобождение от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору по причине указанных обстоятельств. Извещение о наступлении и прекращении обстоятельств непреодолимой силы документально подтверждается соответствующими государственными организациями.

## **9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.**

### **Исполнитель:**

**ООО «ТЕХНОПАРК»**

ИНН/КПП 1326232432/132601001

р/с 40702810620212111080

в МОРДОВСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»

г. Саранск

к/с 30101810900000000750, БИК 048952750

ОКПО 25996561, ОГРН 1151326020757

Юр. адрес: 430003, РМ, г.Саранск, пр. Ленина, д.25

Тел./факс 8 (8342) 23-36-23, 23-40-88



Директор  
МП

Бегляков С.А.

### **Заказчик:**

**ООО «ЖИЛДОМУПРАВЛЕНИЕ 2»**

ИНН/КПП 1327033655/132701001

р/счет №40702810300231000140

в АККСБ «КС БАНК» (ПАО) г. Саранск

к/счет 30101810500000000749

БИК 048952749

ОГРН 1181326007400, ОКВЭД 81.10

Адрес: 430021, РМ, г. Саранск, ул. Веселовского, д.70

Тел.: 8(8342)75-64-02

E-mail: duprav12@yandex.ru



Директор  
МП

Гуськова Е.М.

Приложение №1  
к договору №126  
от «02» июля 2019 г.

СОГЛАСОВАНО:

Директор

ООО «ЖИЛДОМУПРАВЛЕНИЕ 2»

Гуськова Е.М.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «ТЕХНОПАРК»

Бегляков С.А.

Перечень

узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения,  
установленных в многоквартирных домах Пролетарского района г.о.Саранск,  
подлежащих сервисному обслуживанию

№ п/п	Адрес МКД		Количество		Стоимость обслуживания 1- го узла учета ТЭ, ГВ, ХВ, руб	Сумма обслуживания в месяц, руб.	Период оказания услуг по СО
	улица	номер дома	УУ	труб			
1	Веселовского	33	1	4	1 500,00	1 500,00	с 01.07.2019г
2		35	1	4	1 500,00	1 500,00	с 01.07.2019г
3		45	1	5	1 500,00	1 500,00	с 01.07.2019г
4		47	1	4	1 500,00	1 500,00	с 01.07.2019г
5	Семашко	6	1	4	1 500,00	1 500,00	с 01.07.2019г
6	Семашко	8/1эу	1	4	1 500,00	1 500,00	с 01.07.2019г
7	Семашко	8/2эу	1	2	1 500,00	1 500,00	с 01.07.2019г
8	Семашко	10	3	4	1 500,00	4 500,00	с 01.07.2019г
Итого по договору:			10		12 000,00	15 000,00	



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1**  
к договору №126 от «02» июля 2019г.  
на сервисное обслуживание общедомовых узлов учета  
тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения

**ООО «ТЕХНОПАРК»**  
430003, РМ, г.Саранск,  
пр.Ленина, 25  
«29» июля 2019г.

г.о. Саранск

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОПАРК», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора Беглякова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛДОМУПРАВЛЕНИЕ 2», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гуськовой Екатерины Михайловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение к Договору №126 от 02.07.2019г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Добавить с 01 августа 2019г. в Перечень узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения, установленных в многоквартирных домах Пролетарского района г.о.Саранск, подлежащих сервисному обслуживанию (Приложение №1, являющееся неотъемлемой частью договора №126 от 02.07.2019г.) МКД по следующим адресам (Основание: исх. №240 от 22.07.2019г.):

№ п/п	Адрес МКД		Количество		Стоимость обслуживания 1-го узла учета ТЭ, ГВ, ХВ, руб	Сумма обслуживания в месяц, руб.	Период оказания услуг по СО
	улица	номер дома	УУ	труб			
1	Веселовского	37	1	4	1 500,00	1 500,00	с 01.08.2019г
2	Есенина	3	1	4	1 500,00	1 500,00	с 01.08.2019г
3	Семашко	4	2	4	1 500,00	3 000,00	с 01.08.2019г
4	Семашко	12	1	4	1 500,00	1 500,00	с 01.08.2019г
5	Семашко	14	1	4	1 500,00	1 500,00	с 01.08.2019г
	<b>Итого:</b>	<b>5 мкд</b>	<b>6 уу</b>			<b>9 000,00</b>	

2. По всем вопросам, не нашедшим отражения в тексте и условиях настоящего соглашения, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон, затрагивающих их имущественные интересы, а также деловую репутацию, стороны договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

3. Обязательства сторон, не затронутые настоящим соглашением, остаются в неизменном виде.

4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания соглашения Сторонами.

5. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора №126 от 02.07.2019г.

6. Настоящее соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

**Исполнитель:**

**ООО «ТЕХНОПАРК»**

ИНН/КПП 1326232432/132601001  
р/с 40702810620212111080  
в МОРДОВСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»  
г. Саранск  
к/с 30101810900000000750, БИК 048952750  
ОКПО 25996561, ОГРН 1151326020757  
Адрес: 430003, РМ, г.Саранск, пр. Ленина, д.25  
Тел./факс 8 (8342)23-36-23, 23-40-88  
e-mail: [tehnopark\\_v@mail.ru](mailto:tehnopark_v@mail.ru)

Директор  
МП

С.А. Бегляков

**Заказчик:**

**ООО «ЖИЛДОМУПРАВЛЕНИЕ 2»**

ИНН/КПП 1327033655/132701001  
р/счет №40702810300231000140  
в АККСБ «КС БАНК» (ПАО) г. Саранск  
к/счет 30101810500000000749  
БИК 048952749  
ОГРН 1181326007400, ОКВЭД 81.10  
Адрес: 430021, РМ, г. Саранск, ул. Веселовского, д.70  
Тел.: 8(8342)75-64-02  
E-mail: [duprav12@yandex.ru](mailto:duprav12@yandex.ru)

Директор  
МП

Гуськова Е.М.